



Tên Dự án: UDIC WESTLAKE

Địa điểm: ô đất CT04, Khu đô thị Nam Thăng Long, quận Tây Hồ, Hà Nội

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà ở đô thị UDIC – Công ty TNHH Múlt thành viên

Quy mô: - Tổng diện tích khu đất: 26.978 m²

- Dự án bao gồm: 3 tháp căn hộ trong đó Tháp A cao 17 tầng, Tháp B cao 20 tầng, Tháp C cao 23 tầng, khối đế thương mại dịch vụ cao 3 tầng và 2 tầng hầm.

- Mật độ xây dựng: 40%

- Tổng diện tích sàn (tổng nổi): 107.891 m²

Tổng số căn hộ: 408 (Diện tích căn hộ từ 84m² – 295m²)

Vốn đầu tư (tổng): 2.300 tỷ đồng

Diện tích xây dựng: 10.035 m²

Công năng: Công trình có chức năng hỗn hợp chung cư cao tầng và dịch vụ thương mại

Giá bán: Từ 32,3 triệu đồng/m² (đã bao gồm VAT và kinh phí báo tri phí nhà chung)

Căn cứ pháp lý - Quyết định giao đất số 6723/GĐ-UBND ngày 7/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội

- Giấy phép xây dựng số 79/GPXD ngày 18/7/2017 của Sở Xây dựng

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 42/QĐ-TCT ngày 30/3/2015 của Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC.

- Quyết định số 7379/SXD-QLN ngày 14/8/2017 của Sở Xây dựng với việc nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án UDIC Westlake được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Hợp đồng bảo lãnh dự án UDIC Westlake với ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

- Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính nộp tiền số dự ng đầ t cho Dự án UDIC Westlake.

Khởi công: Quý III/2016

Hoàn thành: Dự kiến Quý II/2019

Tài liệu Brochure [tại đây](#)

Tôi v̄ m̄ t̄ b̄ ng t̄ ng đ̄i n̄ hình [t̄ i đ̄ây](#)